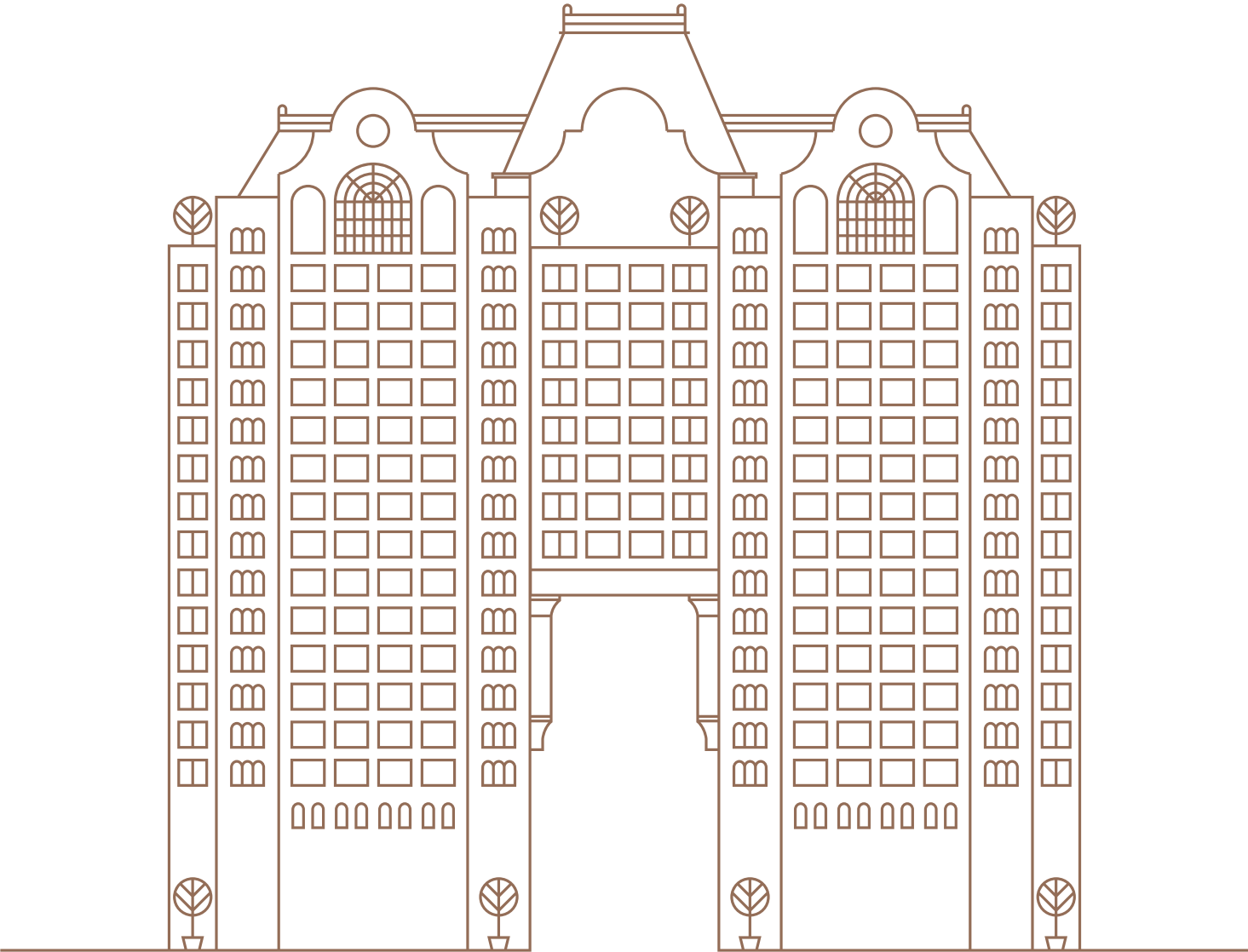


AL MUTAHIDAH

TOWERS

أبراج المتحدة



A development by



A development by



AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

صممت أبراج المتحدة لتشكل تحفة معمارية تجسد مشهداً ساحراً
يمتد من البحر إلى المرسى. تقع أبراج المتحدة في منطقة فيفا
بحرية المتميزة في اللؤلؤة-قطر لتشكل فرصة استثمارية فريدة من
نوعها تجمع بين فخامة العيش وسحر الشاطئ.

Two towers built to perfection, united to form a magnificent frame
for the Arabian Sea. That's Al Mutahidah Towers in The Pearl-Qatar's
exciting Viva Bahriya district. It's a gateway from the ocean to the
marina — combining a beach lifestyle and cosmopolitan living with
a unique investment opportunity.

CONTENTS



8
نبذة عن قطر
About Qatar



10
الشركة المتحدة للتنمية
United Development Company



14
أبراج المتحدة - فيفا بحرية
Al Muthaidah Towers - Viva Bahriya



16
التصاميم الداخلية
Interior Renderings



18
مرافق بمناظر خلابة
Amenities with Great Views



20
خدمات التجزئة
Retail Services

22
المواصفات
Specifications



25
المخططات التفصيلية
Floor Plans

ABOUT QATAR

In under two decades, Qatar has quickly developed into a progressive country with a vibrant and solid economy. This relatively quick transformation reflects the core will of a nation and its wise leadership's 2030 Vision.

Today, Doha's central business district in West Bay boasts an impressive skyline of landmark towers that are home to leading local and multinational companies active in a wide spectrum of sectors. Its economy is one of the fastest growing in the world, with non-energy-sector growth expected to reach 4.5% in 2018 with the highest GDP per capita.

Qatar boasts air and sea ports among the best in the world. The national carrier, Qatar Airways, was voted 'Airline of the Year' in 2017, with its cargo division now the second largest globally. Qatar is also considered a hub for education in the Middle East, offering several local and internationally affiliated campuses.

The government is also aiding in liberal immigration and employment rules to facilitate the recruitment of an international workforce, all in an effort to diversify the economy, and provide opportunities across sectors such as hospitality and tourism.

Doha has been host to a number of international conferences and events such as the World Trade Organization and the Asian Games – and, of course, will stage the next FIFA World Cup in 2022, which is expected to attract a large number of tourists from across the globe.

Simply put, there has never been a better time to invest in real-estate in Qatar.

نبذة عن قطر

في أقل من عقدين، تطوّرت قطر سريعاً لتصبح دولة ذات اقتصاد قوي ومتربط. يعكس هذا التحول السريع نسبياً الإرادة القوية للدولة لرؤية القيادة الحكيمة لعام ٢٠٣٠.

اليوم، تضم منطقة الأعمال المركزية للدوحة في الخليج الغربي أفقاً رائعاً من الأبراج المميّزة التي تعد موطناً للشركات المحلية والمتعددة الجنسيات النشطة في مجموعة واسعة من القطاعات. يعتبر اقتصاد قطر من أسرع الاقتصادات نمواً في العالم، حيث من المتوقع أن يصل النمو غير النفطي إلى ٤,٥٪ في عام ٢٠١٨ مع تسجيل أعلى معدل للناتج المحلي الإجمالي للفرد.

تفتخر قطر بموانئها الجوية والبحرية التي تعدّ من بين الأفضل في العالم. حازت شركة الطيران الوطنية "الخطوط الجوية القطرية" على لقب "أفضل شركة طيران" لعام ٢٠١٧، حيث أصبح قسم الشحن الخاص بها ثاني أكبر قطاع عالمي. تعتبر قطر أيضاً مركزاً للتعليم في الشرق الأوسط، حيث تضم العديد من الجامعات المحلية والدولية.

كما تساعد الحكومة في قواعد الهجرة والعمل الحر لتسهيل توظيف قوة عاملة دولية، كل ذلك في محاولة لتنويع الاقتصاد، وتوفير الفرص عبر قطاعات مثل الضيافة والسياحة.

استضافت الدوحة عدداً من المؤتمرات والفعاليات الدولية مثل منظمة التجارة العالمية ودورة الألعاب الآسيوية - وبالطبع ستقام بطولة كأس العالم المقبلة لكرة القدم عام ٢٠٢٢، والتي من المتوقع أن تجتذب عدداً كبيراً من السياح من مختلف أنحاء العالم.

ببساطة، إنه الوقت الأمثل للاستثمار العقاري في قطر.

UNITED DEVELOPMENT COMPANY

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company with a mission to identify and invest in long-term projects contributing to Qatar's growth and providing good shareholder value. Established in 1999, the company went on to be listed on the Qatar Stock Exchange in June 2003, making it one of the longest operating shareholding companies in Qatar.

From day one, the company's mission has been to become a cornerstone in the development of Qatar and the region, creating lasting value and maximizing returns for partners

and shareholders. Through a combination of project activities and commercial enterprise, UDC and its subsidiaries have accumulated a large amount of specific experience including detailed knowledge of residential and commercial real-estate development, property management, hospitality and leisure, hydrocarbons and energy, infrastructure and utilities, and maritime-related businesses.

الشركة المتحدة للتنمية

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة الرائدة في دولة قطر، تتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين. تأسست الشركة في عام ١٩٩٩، وتم إدراجها في بورصة قطر في يونيو ٢٠٠٣ حتى غدت من أهم الشركات المساهمة القطرية.

منذ اليوم الأول، سعت الشركة إلى أن تصبح حجر أساس في مسيرة التنمية في دولة قطر والمنطقة من جهة، وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين من جهة أخرى. تملك الشركة المتحدة للتنمية وشركاتها التابعة ثروة من المعرفة والخبرات الواسعة التي اكتسبتها من خلال عملها في مجالات: القطاعات الاستثمارية الجيوية، من ضمنها التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، مشاريع البنى التحتية والمرافق العامة، والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية، والضيافة.

THE PEARL-QATAR

Qanat Quartier قناة كارتييه



Porto Arabia بورتو أرابيا

Viva Bahryia قيفا بحرية



The Pearl-Qatar is a multi-billion dollar mixed use urban development project owned and developed by UDC. Distributed across architecturally distinct precincts, The Pearl-Qatar offers apartments, villas, townhouses, diverse leisure and entertainment facilities, award-winning marinas, beautiful serene beaches and a selection of renowned restaurants and high-end shopping outlets.



Medina Centrale مدينا سنترال

Giardino Village جياردينو فيلاج



Abraj Quartier أبراج كارتييه

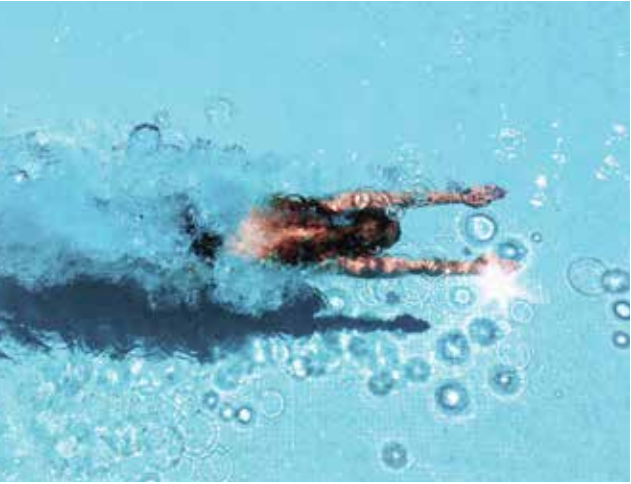
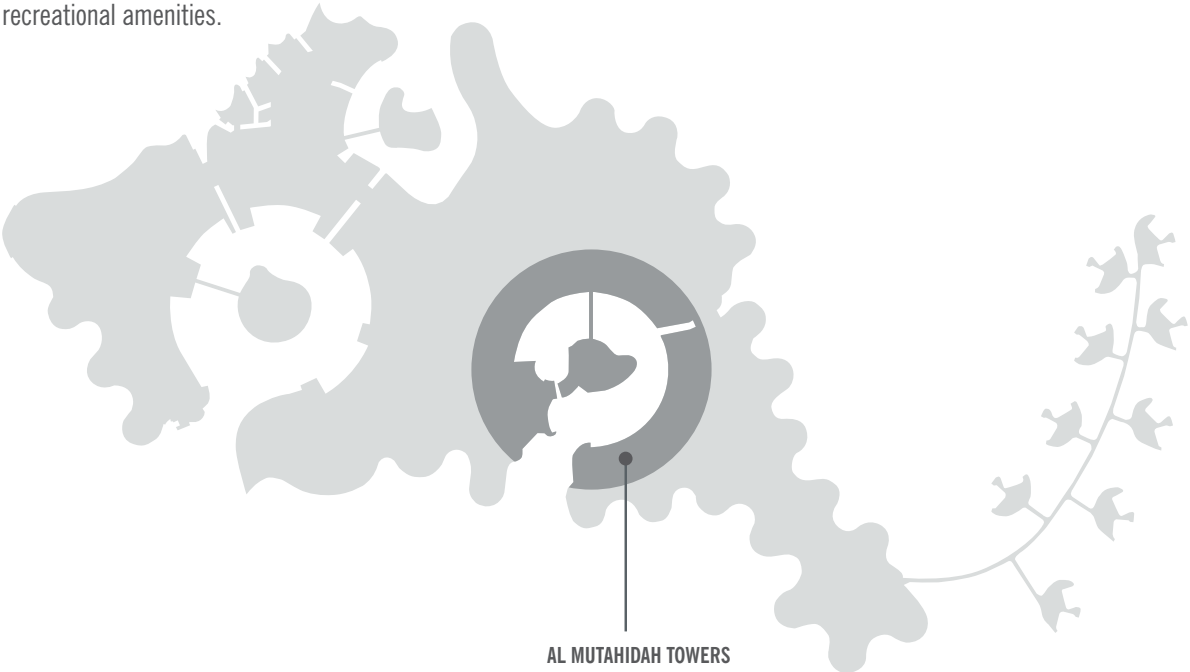
اللؤلؤة-قطر

اللؤلؤة-قطر مشروع معماري معاصر مبدع تملكه وتطوره الشركة المتحدة للتنمية. تنقسم اللؤلؤة-قطر إلى عدة أحياء ذات طابع معماري فريد وتقدم شققاً سكنية، وفلل، ومنازل تاون هاوس، والعديد من وسائل الراحة ومرافق التسلية والترفيه، إلى جانب مارينا حاصلة على جوائز عالمية وشواطئ هادئة غاية من الروعة إضافة إلى مجموعة من أشهر المطاعم والمحلات التجارية.

AL MUTAHIDAH TOWERS IN VIVA BAHRIYA

Comprising 480 residential units in the relaxed beachfront precinct of Viva Bahriya at The Pearl-Qatar, Al Mutahidah Towers are set to become one of the most attractive residential properties in Doha.

Al Mutahidah Towers offer accommodation units of various dimensions including studios, lofts, luxury apartments, townhouses as well as high-level penthouses, together with retail stores designed to meet the needs of residents. The Towers also boast panoramic seaviews and direct beach access, in addition to a fully equipped gymnasium, swimming pools, multipurpose halls, ample parking spaces and a range of other upscale services and recreational amenities.



THE PEARL VIVA BAHRIYA

أبراج المتحدة في منطقة قيحا بحرية

و بنتهاوس إلى جانب محلات تجارية تهدف إلى تلبية احتياجات السكان في البرجين. هذا بالإضافة إلى وجود صالة للألعاب الرياضية مجهزة تجهيزاً كاملاً، ومرفق خاص للسباحة، وقاعات متعددة الأغراض، ومساحات واسعة لركن السيارات، إلى جانب مجموعة من الخدمات الراقية الأخرى والمرافق الترفيهية.

مشروع «أبراج المتحدة» يتكون من برجين سكنيين متصلين على مستويات علوية يوفران بمجملهما ٤٨٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة، جميعها مطلة على الواجهة البحرية والمارينا وتتمتع بمخارج مباشرة إلى الشاطئ، لتصبح واحدة من الوجهات السكنية الأكثر جاذبية في الدوحة. توفر «أبراج المتحدة» مجموعة من الوحدات السكنية التي تشمل استوديوهات، غرف علوية، شقق فاخرة، تاون هاوس



INTERIOR RENDERINGS



Kitchen مطبخ



Bedroom غرفة النوم



Lofts الغرف العلوية

Al Muthaidah Towers offer studios, lofts, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments, penthouses and townhouses.

التصاميم الداخلية

توفر "أبراج المتحدة" استوديوهات، غرف علوية، وشقق تتكون من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى منازل البنتهاوس والتاون هاوس.

Tower Lobby ردهة البرج



Living Room غرفة المعيشة



Bathroom غرفة استحمام

AMENITIES WITH GREAT VIEWS

The Towers’ premium leisure amenities meet the daily needs of this exclusive and welcoming community. Working out is a pleasure in our superbly equipped gymnasium located on the 12th floor with breathtaking views. Other spectacular amenities include:

Indoor lounge
Billiard hall
Indoor pool
Infinity pool
Jacuzzi
BBQ area
Kids’ area
Rooftop relaxation area



مرافق بمناظر خلابة

تتمتع “أبراج المتحدة” بمرافق ترفيهية تشمل صالة الألعاب الرياضية المجهزة بشكل كامل، خاصة وأنها في الطابق الثاني عشر من المبنى مما يتيح فرصة مشاهدة مناظر في غاية الروعة، بالإضافة إلى:

ردهة داخلية
قاعة بليارد
مسبح داخلي
بركة سباحة
جاكوزي
منطقة للشواء
منطقة ألعاب للأطفال
منطقة للاسترخاء في الطابق العلوي



RETAIL SERVICES

Daily life is smooth and easy with retail outlets and services for everyday requirements. The elegant multipurpose halls make a big impression and there is ample parking for residents and guests.



محلات تجارية
CONVENIENCE
STORES



مقهى
CAFÉ



خدمات غسيل
الملابس
LAUNDRY SERVICES

خدمات التجزئة

تتوفّر في الأبراج مرافق تجارية تقدم خدمات أساسية للسكان بالإضافة إلى القاعات متعددة الأغراض ومواقف السيارات الشاسعة للسكان والضيوف.



صيدلية
PHARMACY

SPECIFICATIONS:

The units in Al Mutahidah Towers will have the following specifications:

Home Automation System
Sensor Lights
Double-Glazed Windows
Wooden Doors

Kitchen Appliances Brands	
Item	Specified brand
Cooktop	Whirlpool or equivalent
Hood	Whirlpool or equivalent
Refrigerator	Whirlpool or equivalent
Oven Wall	Whirlpool or equivalent
Microwave	Whirlpool or equivalent
Dishwasher	White Whale or equivalent
Washing Machine	White Whale or equivalent

Bathrooms Fit-Out Brand	All “Kohler” or equivalent
-------------------------	----------------------------

المواصفات:

تتمتع الوحدات السكنية في “أبراج المتحدة” بالمواصفات التالية:

نظام التشغيل الآلي للمنزل
الإِئارة الأوتوماتيكية
نوافذ زجاجية مزدوجة
أبواب خشبية

العلامات التجارية لأجهزة المطبخ	
الصنف	العلامة التجارية
الموقد	ويربول أو ما يعادلها
غطاء ساحب للهواء	ويربول أو ما يعادلها
الثلاجة	ويربول أو ما يعادلها
فرن مثبت على الحائط	ويربول أو ما يعادلها
فرن ميكروويف	ويربول أو ما يعادلها
غسالة أطباق	وايت ويل أو ما يعادلها
غسالة ملابس	وايت ويل أو ما يعادلها

العلامات التجارية لأطقم الحمامات	”كوهار“ أو ما يعادلها
----------------------------------	-----------------------

LOCATION

الموقع



المخططات التفصيلية
FLOOR PLANS

إخلا مسؤولية البائع بشأن مخططات الطوابق/ الوحدات السكنية، يقر ويوافق المشتري بأن جميع رسومات مخططات الطوابق/ الوحدات السكنية هي بغرض إيضاح المخطط التصوري للمبنى فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاضعة للتغيير دون إشعار، وفقاً لتقدير المطور. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا الكتيب دون إخطار مسبق، بوصفه المطور. وذلك بما يراه مناسباً أو مرغوباً فيه. الأبعاد بحساب المساحة بالمتر المربع هي للقياس التقريبي ويمكن أن تختلف بما نسبته ٥% عن واقع مجسم البناء الفعلي. جميع الصور هي لأغراض التوضيح فقط ولا تشمل الحجم والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الفعلية. تباع الوحدات غير مفروشة.

Floor Plans Disclaimer: The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are conceptual only and are subject to change without notice at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 5% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.



TOWNHOUSE
GROUND FLOOR

تاون هاوس
الطابق الأرضي



TOWNHOUSE
MEZZANINE FLOOR

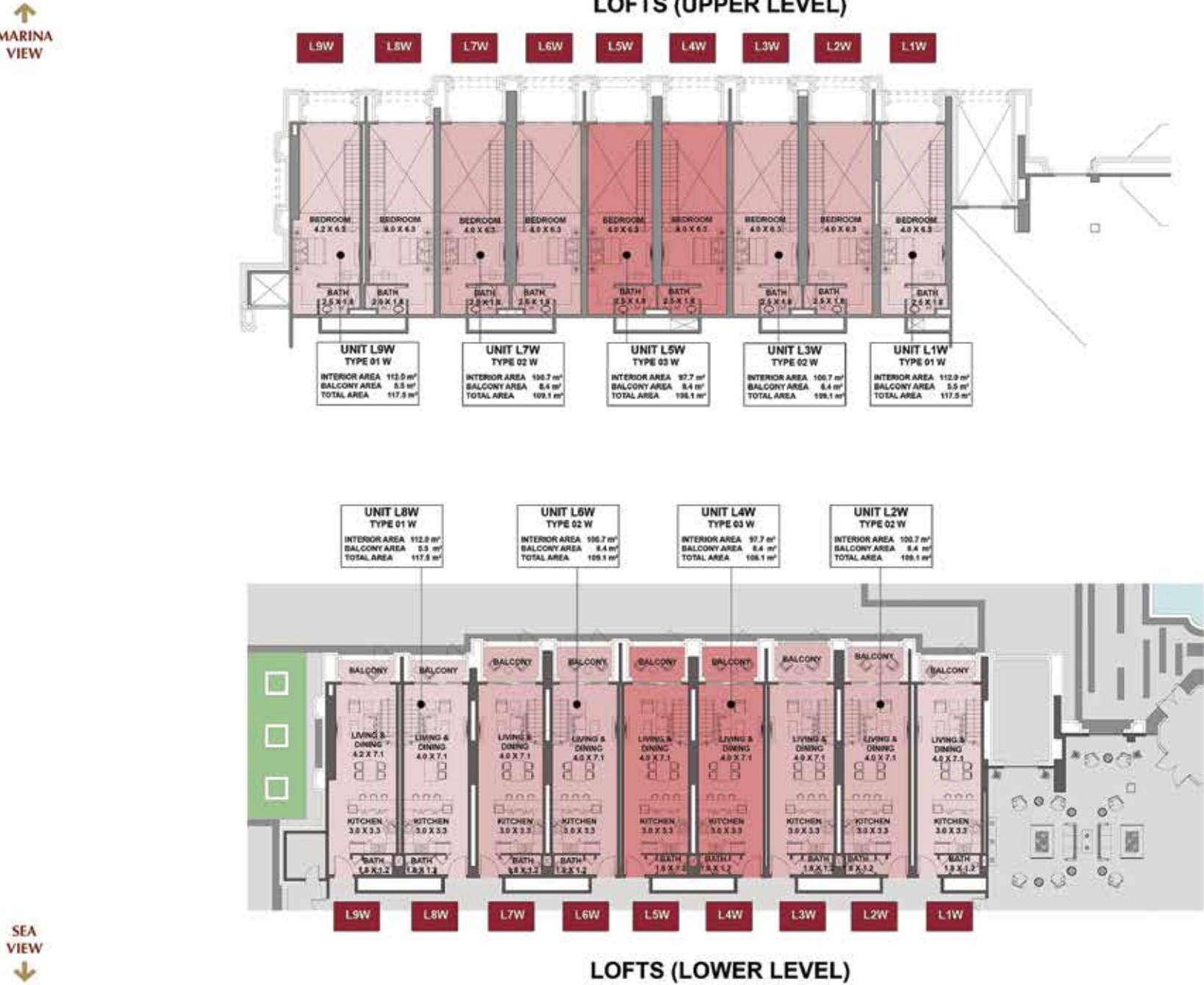
تاون هاوس
طابق الميزانين

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة



1ST FLOOR

الطابق الأول



↓ SEA VIEW

2ND FLOOR

الطابق الثاني

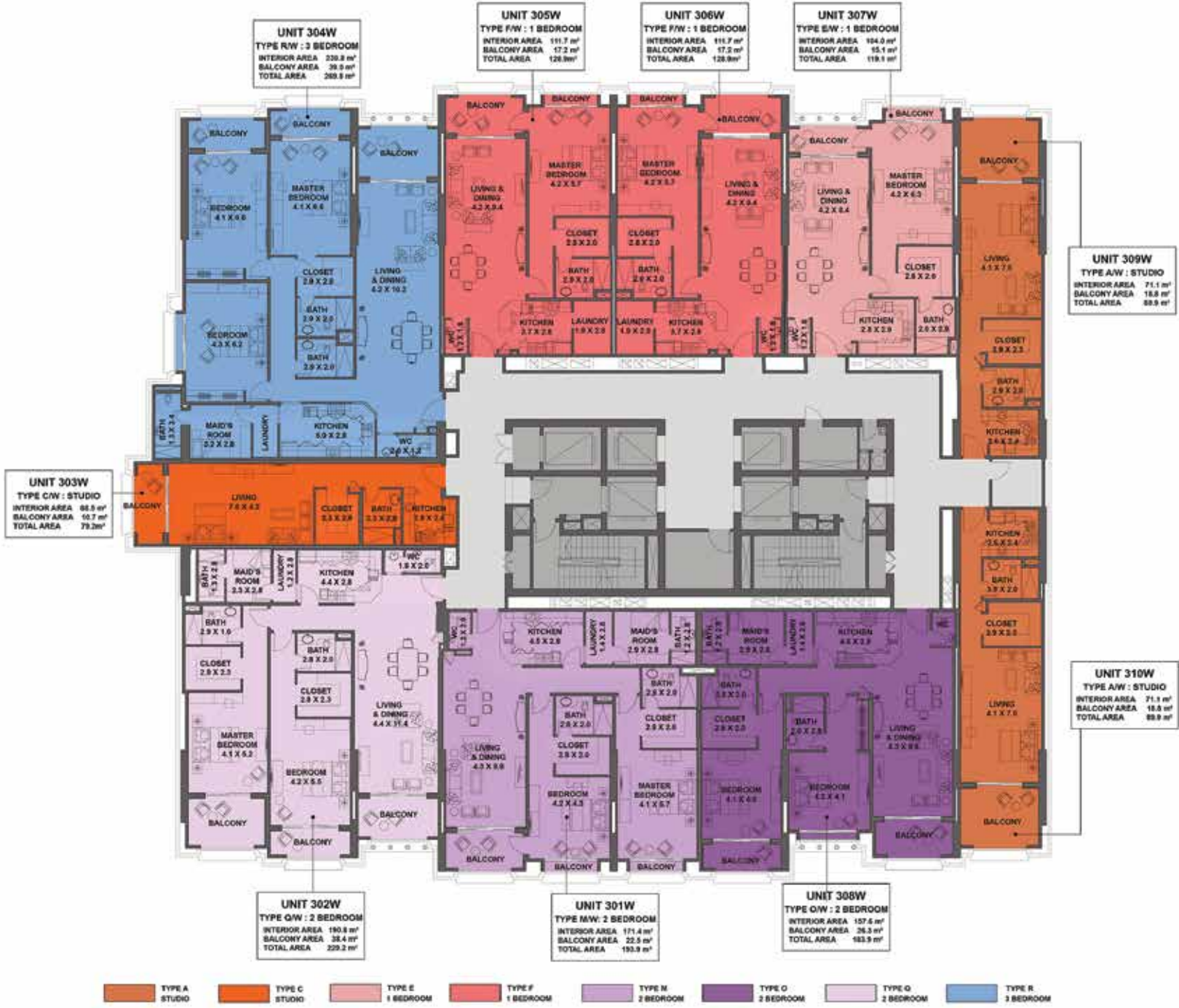
AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

MARINA
VIEW



FLOORS (3RD - 7TH)

الطوابق (٧-٣)

MARINA
VIEW



SEA
VIEW

8TH FLOOR

الطابق الثامن

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

MARINA VIEW

SEA VIEW

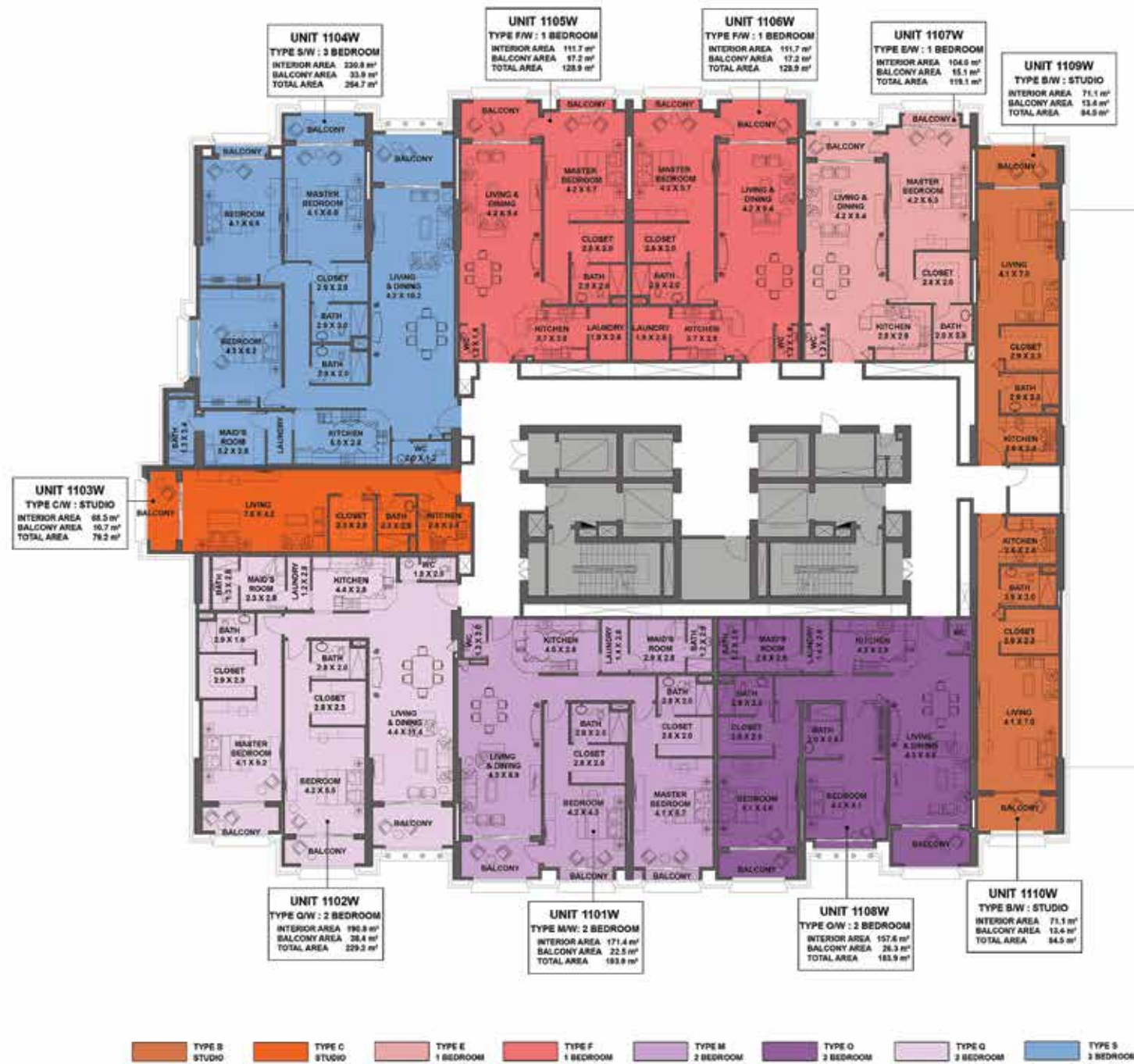


FLOORS (9TH - 10TH)

الطوابق (٩-١٠)

MARINA VIEW

SEA VIEW

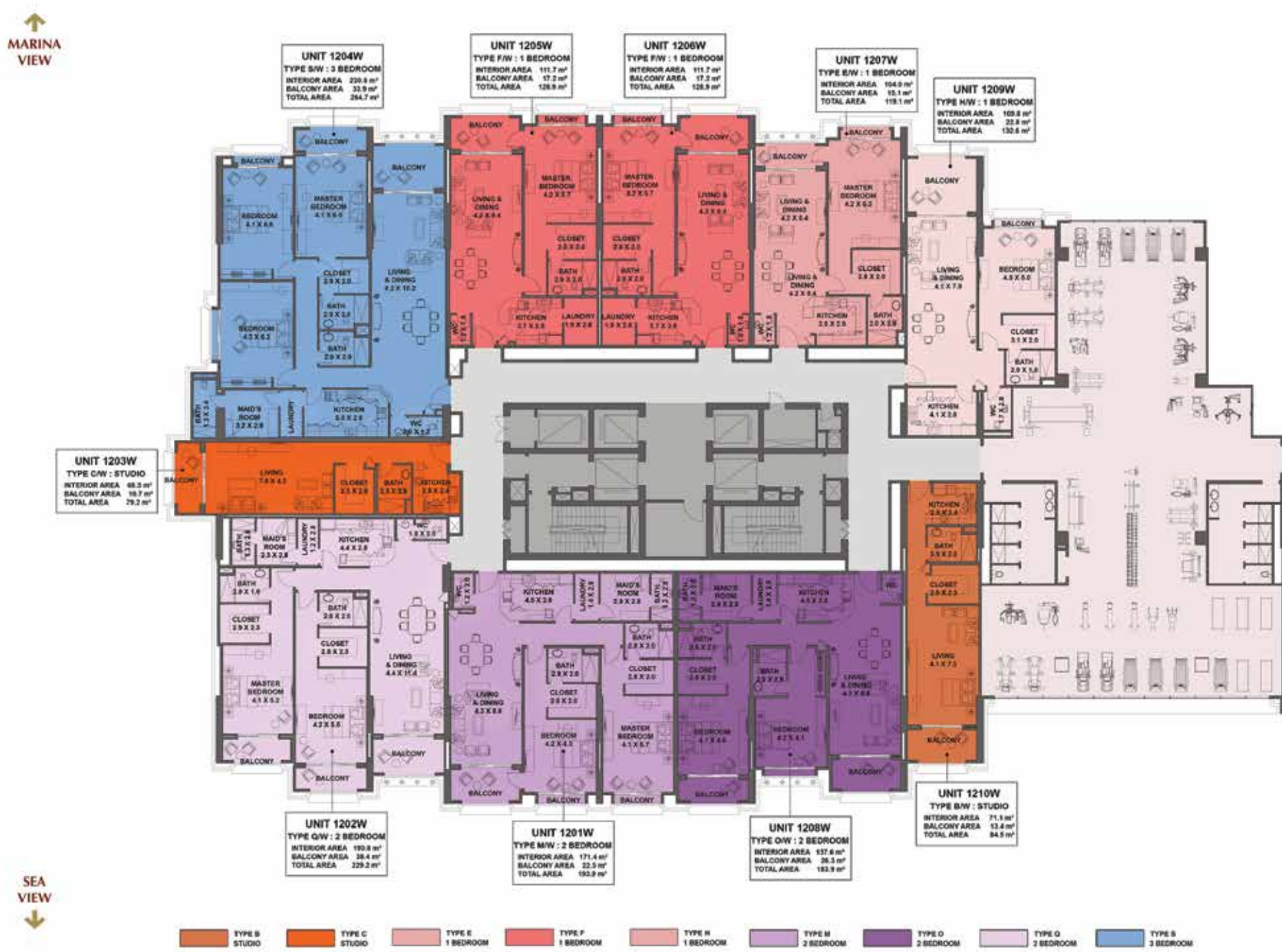


11TH FLOOR

الطابق الحادي عشر

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

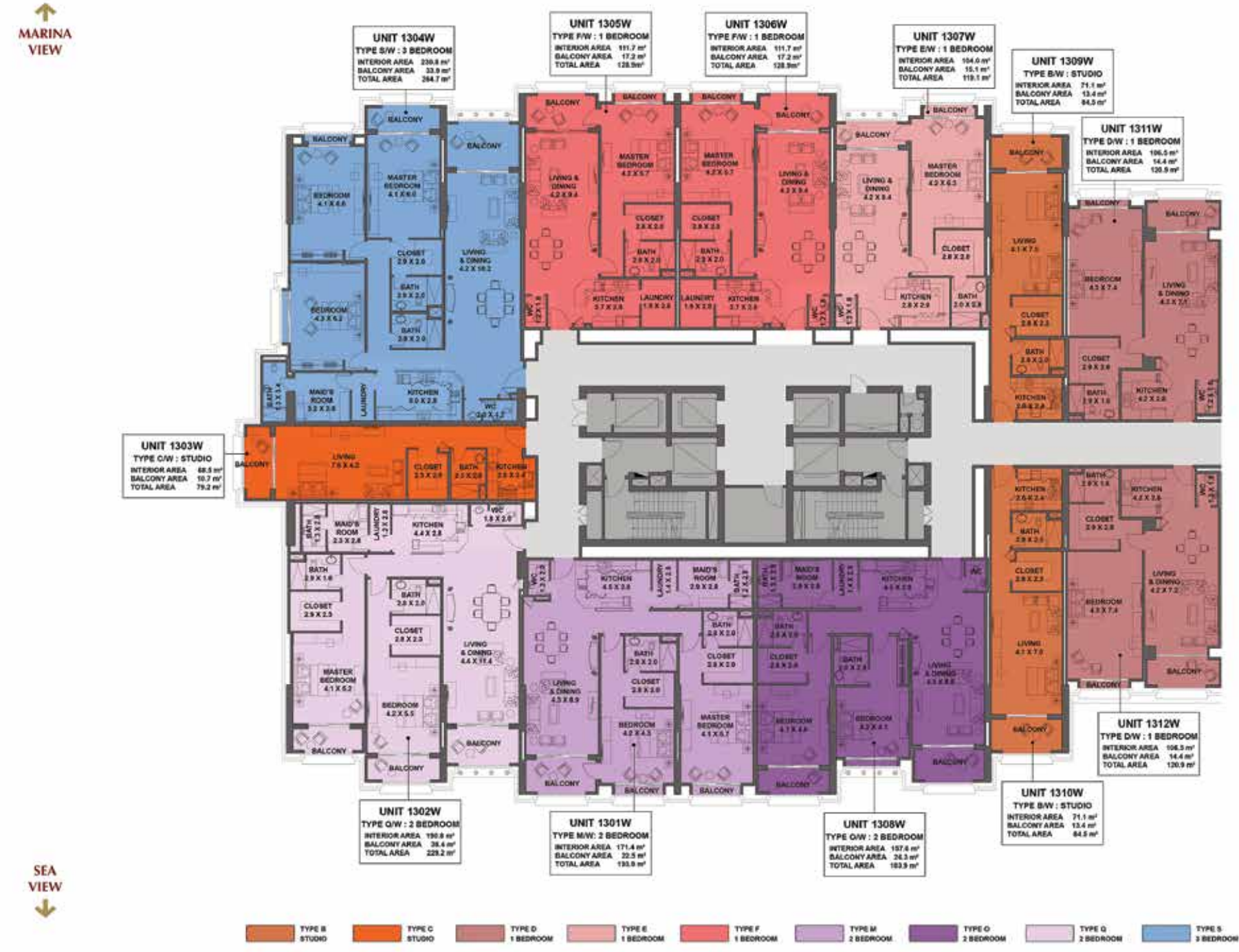


12TH FLOOR

الطابق الثاني عشر

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة



FLOORS (13TH - 21ST)

الطوابق (١٣ - ٢١)

AL MUTAHIDAH TOWERS

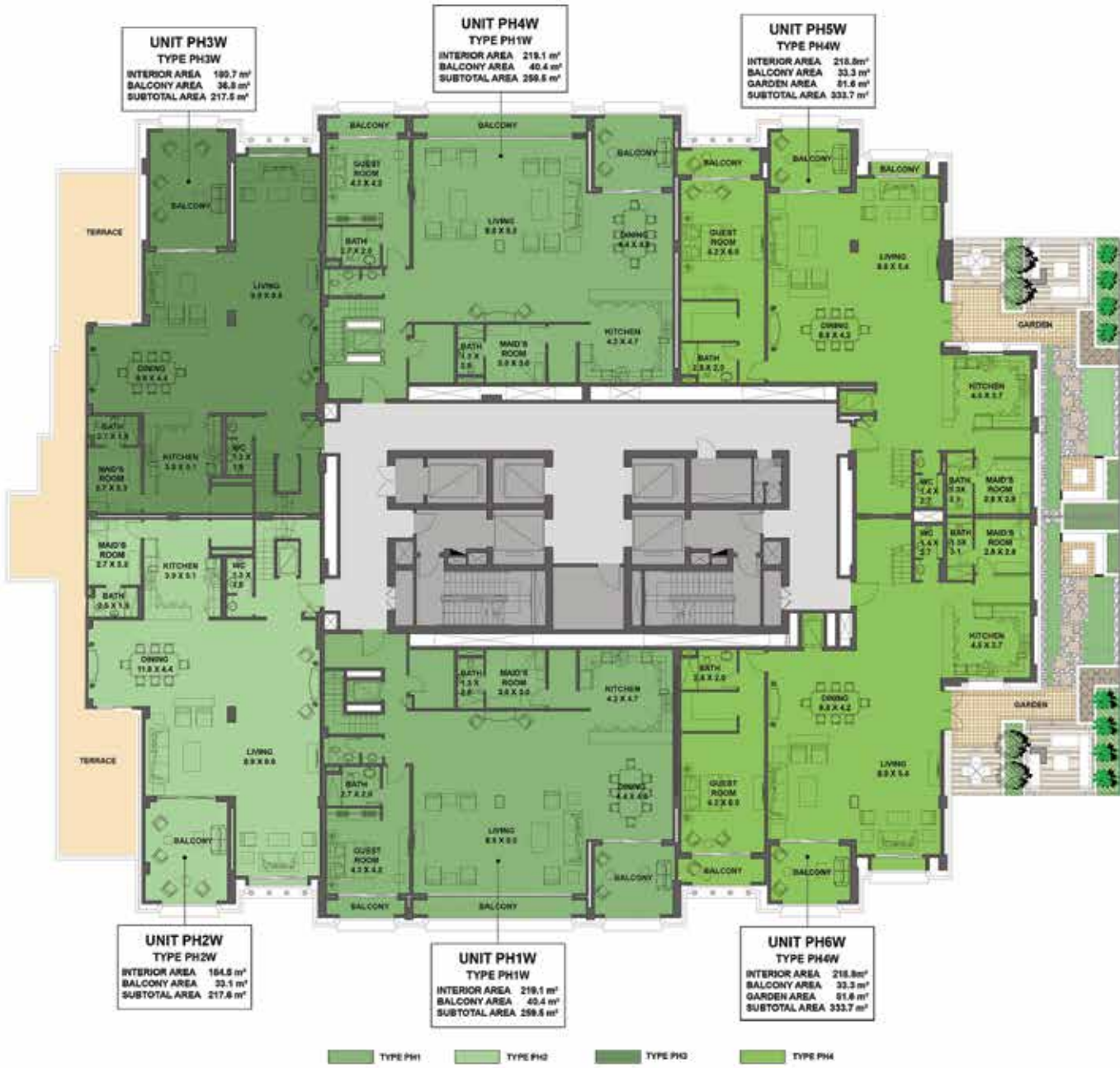
أبراج المتحدة

AL MUTAHIDAH TOWERS

أبراج المتحدة

MARINA
VIEW

SEA
VIEW



PENTHOUSE (LOWER LEVEL)

22ND FLOOR

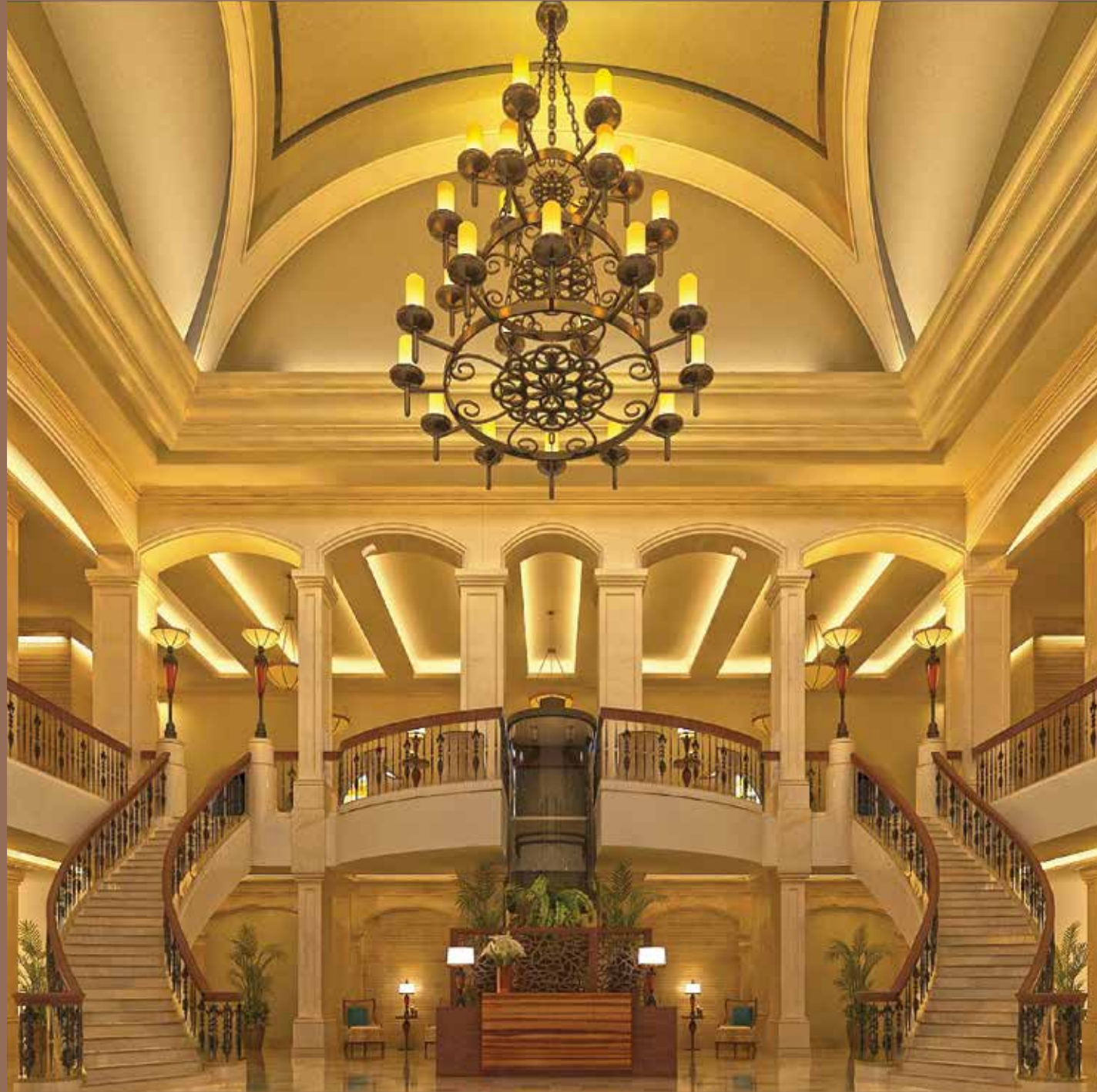
MARINA
VIEW

SEA
VIEW



PENTHOUSE (UPPER LEVEL)

23RD FLOOR







A development by



للاستفسارات، يرجى الاتصال على: ٤٤٠٩ ٥١٥٥ | البريد الإلكتروني: sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com

For inquiries, please contact: 4409 5155 | Email: sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.	أبراج اللؤلؤة - ١ The Pearl Tower-1, The Pearl-Qatar	س.ت. رقم ٢٢٩٨٠ C.R. No. 22980	رأس المال (مدفوع بالكامل) ٣,٥٤٠,٨٦٢,٥٠٠ ر.ق Capital (paid in full) QR 3,540,862,500
--	---	----------------------------------	--