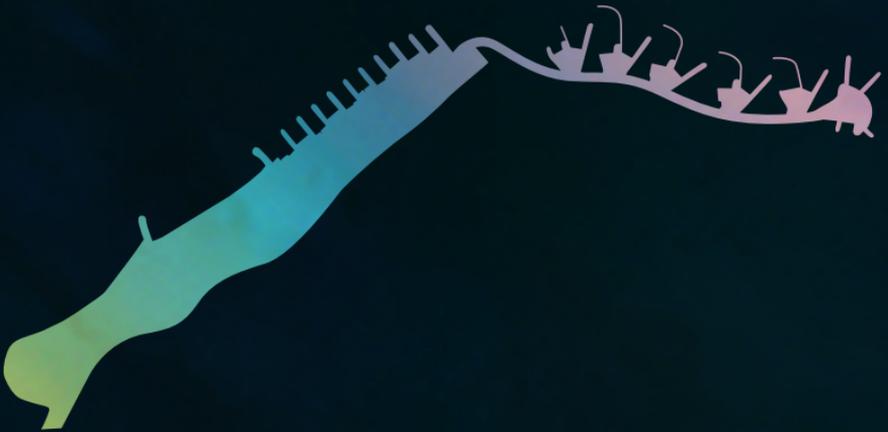


فضامة.. تألق



A development by



دولة قطر

مرافق تعليمية وهدية
ورياضية عالمية المستوى



سادس أغنى دولة في
العالم من حيث مستوى
دخل الفرد (البنك الدولي 2021)



أفضل مطار في العالم (جوائز
سكاي تراكس العالمية للمطارات
2021)



سابع أعلى نسبة نمو
للقطاعات غير النفطية في
العالم (مركز قطر المالي 2021)



أفضل خطوط جوية وطنية مع
شبكة واسعة من الرحلات إلى
أهم وجهات الأعمال والترفيه
(جوائز سكاي تراكس العالمية 2019)



ثاني أكثر إقتصاد تنافسي
في العالم العربي والسابع
عشر عالمياً (تقرير التنافسية
العالمي 2021)



فعاليات عالمية بارزة



من بين أفضل 10 دول في
العالم تتمتع بسهولة
الحصول على تأشيرات الدخول
(منظمة السياحة العالمية 2018)



أفضل بيئة أعمال داعمة
للإستثمار في العالم
العربي (تقرير التنافسية العربي
2018)



أكثر دولة أماناً وأماناً في
الشرق الأوسط (مؤشر السلام
العالمي 2021)





الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة-قطر وجيوان.

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- الضيافة
- الخدمات البحرية
- إدارة الممتلكات
- البنية التحتية والمرافق





جزيرة جيوان

المساحة
400,000 متر مربع



أحدث مشروع
للشركة المتحدة
للتنمية



مجموع الوحدات السكنية
657



مميزات ذكية
ومستدامة



إجمالي عدد السكان
المرتقب
3,500



مزيج غني من
المرافق والمناطق
السكنية والتجارية
والترفيهية



عدد الزوار المرتقب
3,500



أطول ممشى
تجاري مكيف





ممشى
الكريستال

101
وحدة تجارية



نادي جيوآن
للغولف

9
حفر



النادي
الشاطئي

7
شاليهات



كورنثيا
جزيرة جيوآن
قطر

110
غرف النزلاء



قصور جزر
الدانات

6
قصور على جزر
مستقلة



فلل
الجمان

21
فيلا شاطئية



فلل
الدرر

26
فيلا مطلة
على البحر



كريستال
ريزيدنس

586
شقة



كريستال ريزيدنس

يسهل الوصول الى كريستال ريزيدنس عبر جسر يمتدّ من جزيرة اللؤلؤة-قطر، وهي عبارة عن مبانٍ فاخرة متعددة الإستخدامات تقع في المركز الحيوي لجزيرة جيوان وسط منطقة تجارية وسكنية تضم ممشى الكريستال المظلّل.

عدد الطوابق
6 إلى 7



عدد المباني
15



المواقف المخصصة للسكان والزوار
1,682



مجموع الوحدات السكنية
586



- أنواع الوحدات: شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم (90-243 متر مربع) ودوبلكس 4 غرف نوم (365 متر مربع)
- الإطلالات: إطلالة بحرية على الممشى البحري أو إطلالة على المدينة فوق ممشى الكريستال
- مرافق ترفيهية عالمية المستوى للسكان
- محلات تجارية ومنافذ للترفيه ومطاعم للعامّة في الطابق الأرضي





فيلل الدرر

26

فيلا مطلة على البحر



تقع قطع أراضي الفلل الفخمة هذه على الواجهة البحرية في الجانب الجنوبي من حديقة البانانا وتتوفر بمساحات تتراوح بين 1,131 متر مربع و 2,086 متر مربع.

• طوافات خاصة لرسو القوارب





فيلل الجمان

21

فيلا شاطئية



تقع قطع أراضي الفلل هذه بمحاذاة الشاطئ وتتميز بنوافذها العالية الممتدة من الأرض إلى السقف لتتيح للمقيمين فرصة الاستمتاع بمنظر بانورامي رائع كما تتوفر بمساحات تتراوح بين 1,200 متر مربع و1,326 متر مربع.

- شاطئ خاص
- حديقة





قصور جزر الدانات

6

قصور على جزر مستقلة



تقع هذه الجزر الخاصة على رأس جزيرة جيوان حيث يمكن الوصول إليها عبر طريق حصري. كما توفر قطع أرض تتراوح مساحتها ما بين 4,500 متر مربع إلى 9,500 متر مربع والتي يمكن أن تستوعب قصور فائقة الفخامة ومرسى خاص لليخوت.

• شاطئ خاص



يبر التجزئة

ممشى الكريستال

يتضمن وسط الجزيرة، ممشى خارجي مكيف يتيح خيارات عديدة للتسوق والإسترخاء.

الوحدات التجارية

101



مساحة التسوق وتناول الطعام

11,000

متر مربع





كورنثيا جزيرة جيوان قطر

يتميز فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر بكونه تحفة هندسية تجمع بين الفخامة العصرية والتصميم الكلاسيكي الحديث حيث سيشكل معلماً فريداً في جزيرة جيوان ومعياراً للضيافة الراقية على مستوى الدوحة.

- المساحة: 13,000 متر مربع
- غرف النزلاء: 110
- النادي الشاطئي
- نادي جيوان للغولف
- نادي الأطفال
- منتجع صحي فخم
- مطاعم متخصصة
- صالة للحفلات مع شرفة: 1,000 ضيف





النادي الشاطئي

يضم فندق كورثيا جزيرة جيوان قطر، نادٍ شاطئي متصل به حيث يوفر لرواده تجربة الرفاهية المطلقة.

- مسابح
- شاليهات مطلة على المسبح
- شاليهات مطلة على الحديقة
- شاليهات مطلة على البحر
- مطاعم رائعة
- سيجار لاونج
- مناظر خلابة





نادي جيوان للغولف

تحتوي المناطق العامة في جزيرة جيوان على ملعب غولف بتصميم رائع يتألف من 9 حفر تتوزع على مساحة 6 هكتارات من العشب الأخضر.





المرفق

حديقة البانانا

تتضمن هذه الحديقة مناطق خضراء متعددة الإستخدامات بالإضافة الى الحدائق الفرعية والمناظر الطبيعية الإبداعية والمواقع المظللة والإضاءة المبتكرة.





نادي السكان



يتميز مبنى نادي السكان بتصميمه المنخفض الارتفاع، ويتضمن مساحة مفتوحة ومطعم ومقهى بالإضافة الى المسابح والصالات الرياضية للأعضاء.





المسجد



هو عبارة عن مبنى بارز داخل المشروع يتميز بتصميم حديث وأجواء روحانية.





A development by



+974 4409 5155

sales@udcqatar.com

www.udcqatar.com

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق. | س.ت. رقم: 22980
برج الشركة المتحدة للتنمية، اللؤلؤة - قطر | الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.