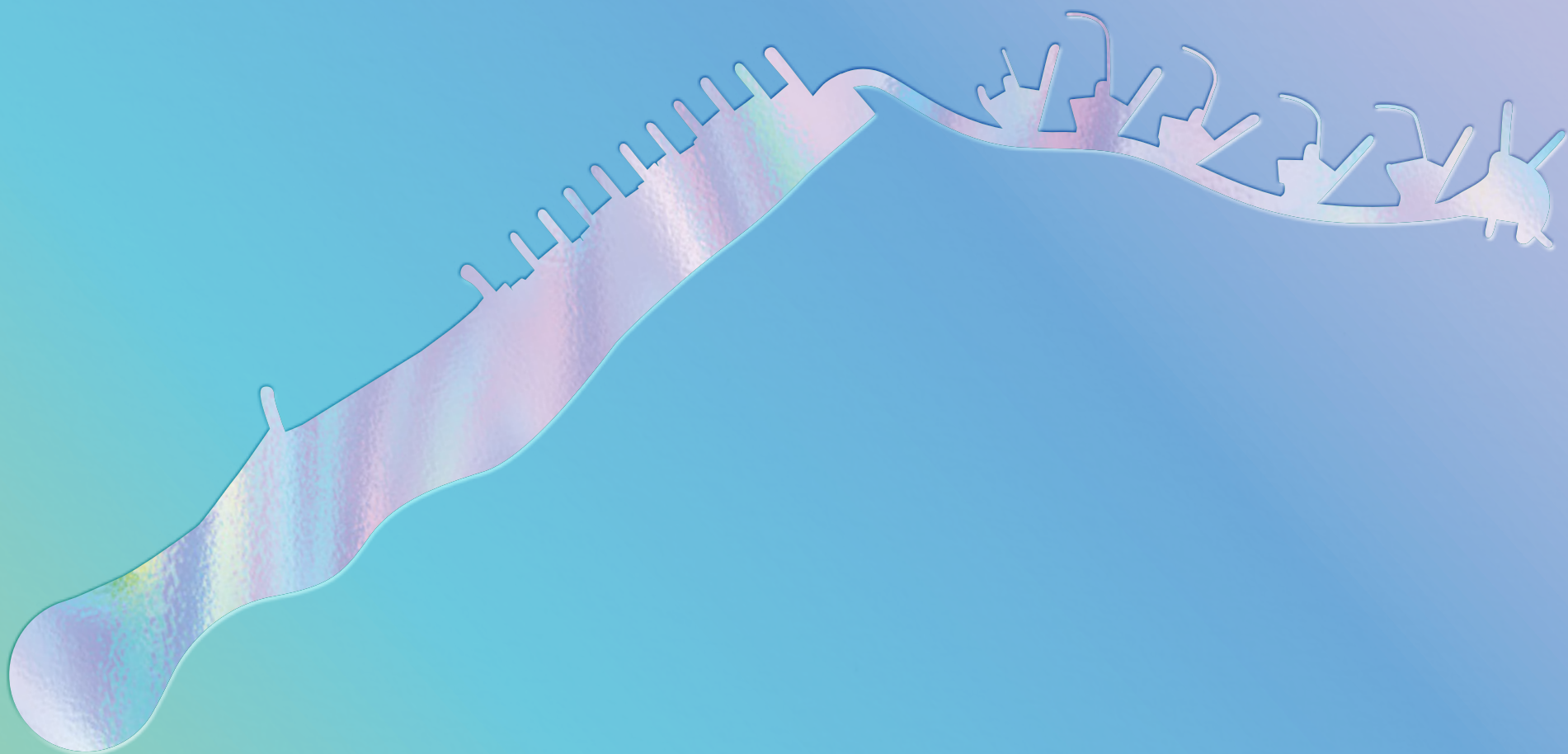


فخامة.. تألق
LUXURY.. BRILLIANCE



جزيرة
جيوان
GEWAN
ISLAND



A development by





المحتويات Contents

دولة قطر The State of Qatar	5
الشركة المتحدة للتنمية United Development Company	6
جزيرة جـيـوان Gewan Island	8
المخطط الرئيسي لجزيرة جـيـوان Gewan Island Masterplan	10
نادي جـيـوان للجولف Gewan Golf Club	13
فندق كورنثيا جزيرة جـيـوان قطر Corinthia Hotel Gewan Island Qatar	15
النادي الشاطئي Beach Club	17
فلل مستقلة Standalone Villas	19
كريستال ريزيدنس Crystal Residence	21
البيع بالتجزئة Retail	23
ممشى الكريستال Crystal Walkway	
فلل الدرر Durar Villas	25
فلل الجـمـان Juman Beach Villas	27
قصور جزر الدانات Danaat Island Mansions	29
الترفيه Leisure	31
الممشى البحري Promenade	
المرافق Amenities	33
حديقة البانانا The Banana Park	
نادي السكان Clubhouse	
المسجد Mosque	36





The State of Qatar

- World's 6th Richest Country Per Capita (World Bank 2021)
- World's 7th Highest Non-Energy Sector Growth (Qatar Financial Center 2021)
- 2nd Most Competitive Economy in the Arab World and 17th Worldwide (Global Competitiveness Report 2021)
- Best Investment-Friendly Business Environment in the Arab World (Arab Competitiveness Report 2018)
- Most Peaceful Country in MENA Region (Global Peace Index 2021)
- World-Class Education, Healthcare and Sports Facilities
- Best Airport in the World (SKYTRAX World Airport Awards 2022)
- Best Airlines in the Middle East with High Accessibility to Key Business & Leisure Destinations (SKYTRAX World Airline Awards 2023)
- High Visibility Global Events
- Top 10 Most Open Visa Country in the World (The World Tourism Organization (UNWTO) 2018)

دولة قطر

- سادس أغنى دولة في العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2021)
- سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم (مركز قطر المالي 2021)
- ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
- أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
- أكثر دولة أمناً وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
- مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوى
- أفضل مطار في العالم (جوائز سكاى تراكس العالمية للمطارات 2022)
- أفضل خطوط جوية في الشرق الأوسط مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاى تراكس العالمية 2023)
- فعاليات عالمية بارزة
- من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)



فخامة. تالِق.
LUXURY. BRILLIANCE

5





فخامة.. تالق
LUXURY. BRILLIANCE

6



الشركة المتحدة للتنمية

القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة العامة الرائدة في دولة قطر، وهي المطور الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة وجيوان.

United Development Company

The Power behind an Iconic Development

United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company and master developer of The Pearl and Gewan Islands.

Core Business Areas:

- Real-Estate Development
- Property Management
- Hospitality
- Infrastructure & Utilities
- Maritime Services
- District Cooling

قطاعات الأعمال الأساسية:

- التطوير العقاري
- إدارة الممتلكات
- الضيافة
- البنية التحتية والمرافق
- الخدمات البحرية
- تبريد المناطق



فخامة.. تالِق
LUXURY.. BRILLIANCE

8



Gewan Island

- Latest Project by UDC
- Smart & Sustainable Features
- Amenity – Rich Mix of Residential, Retail and Leisure Districts
- Longest Climatized Retail Walkway

جزيرة جيوان

- أحدث مشروع للشركة المتحدة للتنمية
- ميزات ذكية ومستدامة
- مزيج غني من المرافق والمناطق السكنية والتجارية والترفيهية
- أطول ممشى تجاري مكيف

المساحة
Size

400,000 متر مربع
sqm

مجموع الوحدات السكنية
Total Residential Units

657

إجمالي عدد السكان المرتقب
Expected Total Residents

3,500

عدد الزوار المرتقب
Expected Daily Visitors

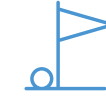
10,000



فخامة.. تالِق
LUXURY.. BRILLIANCE

10

المخطط الرئيسي لجزيرة جيوان Gewan Island Masterplan



نادي جيوان للجولف
Gewan Golf Club

9

حفر
Holes



فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر
Corinthia Hotel Gewan Island Qatar

110

غرف النزلاء
Guestrooms



النادي الشاطئي
Beach Club

7

شاليهات
Chalets



فلل مستقلة
Standalone Villas

18

فيلا شاطئية
Beachfront Villas



كريستال ريزيدنس
Crystal Residence

586

شقة
Apartments



ممشى الكريستال
Crystal Walkway

101

وحدة تجارية
Retail Units



فلل الدرر
Durar Villas

26

فيلا مطلة على البحر
Waterfront Villas



فلل الجمان
Juman Beach Villas

21

فيلا شاطئية
Beachfront Villas



قصور جزر الدانات
Danaat Island Mansions

6

قصور على جزر مستقلة
Island Mansions





Gewan Golf Club

Gewan's recreational areas include a beautifully designed nine-hole golf club, set in six hectares of parkland.

نادي جيوآن للجولف

تحتوي المناطق الترفيهية في جزيرة جيوآن على نادي غولف بتصميم رائع يتألف من 9 حفر تتوزع على مساحة 6 هكتارات من العشب الأخضر.



فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر

يتميز فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر بكونه تحفة هندسية تجمع بين الفخامة العصرية والتصميم الكلاسيكي الحديث حيث سيشكل معلماً فريداً في جزيرة جيوان ومعياراً للضيافة الراقية على مستوى الدوحة.

Corinthia Hotel Gewan Island Qatar

The Corinthia Hotel Gewan Island Qatar is an architectural jewel combining urban luxury and neo classical design. It is envisioned to become a unique landmark on Gewan Island and a benchmark of high-end hospitality in Doha.

المساحة
Area

13,000 متر مربع
sqm

غرف النزلاء
Guestrooms

110

صالة للحفلات مع شرفة
Banquet Hall & Outdoor Patio

1,000 ضيف
guests

النادي الشاطئي
Beach Club

نادي جيوان للجولف
Gewan Golf Club

نادي الأطفال
Kids Club

منتجع صحي فخم
Luxurious Spa

مطاعم متخصصة
All-Day Dining & Specialty Restaurants



فخامة. تاليق.
LUXURY. BRILLIANCE

15





النادي الشاطئي

يضم فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر نادٍ شاطئي متصل به، محاط بالمسابح حيث يقدم شاليهات مترفة تنعم بالخصوصية إلى جانب المطاعم الرائعة، مما يوفر للنزلاء تجربة الرفاهية المطلقة.

Beach Club

Connected to Corinthia Hotel Gewan Island Qatar, the luxurious Beach Club facility is surrounded by pools and offers secluded and sumptuous chalets in addition to exquisite dining outlets, all providing the ultimate leisurely guest experience.

مسابح

Pools

شاليهات مطلة على المسبح

Pool Chalets

شاليهات مطلة على الحديقة

Garden Chalets

شاليهات مطلة على البحر

Sea Chalets

مطاعم رائعة

Exquisite Restaurants

سيجار لاونج

Cigar Lounge

مناظر خلابة

Stunning Views



مخامة. تاليق
LUXURY. BRILLIANCE

17



فخامة. تاليف
LUXURY. BRILLIANCE

فلل مستقلة

تحت إدارة فندق كورنثيا جزيرة جيوان قطر، تتميز هذه الفلل المستقلة الأنيقة بموقعها في بيئة هادئة ضمن مجمع سكني مغلق، حيث توفر الكثير من الخصوصية مع إطلالة خلابة على البحر، ومدخل مباشر إلى الشاطئ المشترك، إلى جانب تهيئتها المعماري الرائع ومساحاتها الداخلية الشاسعة.

Standalone Villas

Managed by Corinthia Hotel Gewan Island Qatar, these elegant standalone villas are located within a quiet and gated community, offering sea views, shared beach access, impressive architecture and spacious interiors.



18

فيلا شاطئية
Beachfront Villas





Crystal Residence

Directly accessible via a Quartier Bridge from The Pearl Island, Crystal Residence consists of luxurious mixed-use buildings that sit at the heart of Gewan Island within a commercial and residential district, arranged around the canopied pedestrian zone of the Crystal Walkway.

- Unit Types: 1, 2, 3-bedroom apartments (90-243 sqm), and 4-bedroom duplexes (365 sqm)
- Views: Sea View over the Promenade or City View over the Crystal Walkway
- World-Class Leisure Facilities for Residents
- Retail, Entertainment and Dining Outlets to the Public on the Ground Floor

كريستال ريزيدنس

يسهل الوصول إلى كريستال ريزيدنس عبر جسر كارتية يمتد من جزيرة اللؤلؤة، وهي عبارة عن مبان فاخرة متعددة الاستخدامات تقع في المركز الحيوي لجزيرة جيوان وسط منطقة تجارية وسكنية تضم ممشى الكريستال المظلل.

- أنواع الوحدات: شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم (90-243 متر مربع) ودوبلكس 4 غرف نوم (365 متر مربع)
- الإطلالات: إطلالة بحرية على الممشى البحري أو إطلالة على المدينة فوق ممشى الكريستال
- مرافق ترفيهية عالمية المستوى للسكان
- محلات تجارية ومنافذ للترفيه ومطاعم للعامة في الطابق الأرضي

عدد المباني
Total Buildings



15

عدد الطوابق
Stories



6-7

مجموع الوحدات السكنية
Total Residential Units



586

المواقف المخصصة للسكان والزوار
Total Residents and Visitors Parking



1,682



فخامة. تالِق
LUXURY. BRILLIANCE

21





البيع بالتجزئة Retail



مخامة. تألق.
LUXURY. BRILLIANCE

23



Crystal Walkway

At the heart of the Island, is a climatized outdoor pedestrian walkway which serves as a place for shopping and relaxation.

عدد الوحدات التجارية
Retail Units



101

مساحة التسوق والمطاعم
Shopping & Dining Area



11,000 متر مربع
sqm

ممشى الكريستال

يتضمن وسط الجزيرة، ممشى خارجي مكيف يتيح خيارات عديدة للتسوق والإسترخاء.



فخامة. تالِق

LUXURY. BRILLIANCE

فلل الدرر

تقع قطع أراضي الفلل الفخمة هذه على الواجهة البحرية في الجانب الجنوبي من حديقة البانانا وتتوفر بمساحات تتراوح بين 1,131 متر مربع و 2,086 متر مربع.

- طوافات خاصة لرسو القوارب

Durar Villas

These high-end waterfront villa plots, located on the south side of The Banana Park are available in sizes ranging from 1,131 sqm to 2,086 sqm.

- Private Pontoons for Boat-Mooring



26

فيلا مطلة على البحر
Total Buildings





فلل الجمان

تقع قطع أراضي الفلل هذه بمحاذاة الشاطئ وتتميز بنوافذها العالية الممتدة من الأرض إلى السقف لتتيح للمقيمين فرصة الاستمتاع بمنظر بانورامي رائع كما تتوفر بمساحات تتراوح بين 1,200 متر مربع و1,326 متر مربع.

- شاطئ خاص
- حديقة

Juman Beach Villas

These beachfront villa plots feature floor-to-ceiling windows allowing residents to enjoy wonderful panoramic views and are available in sizes ranging from 1,200 to 1,376 sqm.

- Private Beach
- Garden



21

فيلا شاطئية
Beachfront Villas



مخامة. تألق
LUXURY. BRILLIANCE

27



قصور جزر الدانات

تقع هذه الجزر الخاصة على رأس جزيرة جيوان حيث يمكن الوصول إليها عبر طريق حصري. كما توفر قطع أرض تتراوح مساحتها ما بين 4,500 متر مربع إلى 9,500 متر مربع والتي يمكن أن تستوعب قصور فائقة الفخامة ومرسى خاص لليخوت.

- شاطئ خاص

Danaat Island Mansions

These private-island villa plots are located at the tip of Gewan Island and are accessible via a private driveway. They boast an area of 4,500 sqm to 9,500 sqm, which can accommodate ultra-luxurious mansions and a private yacht harbor.

- Private Beach



6

قصور على جزر مستقلة
Island Mansions



فخامة. تاليف
LUXURY. BRILLIANCE

29



الترفيه Leisure



مخامة. تألق
LUXURY. BRILLIANCE

31



Promenade

A spectacular climatized waterfront promenade in the heart of Gewan Island offers wonderful sea views and a vehicle free recreational space.

الممشى البحري

يوفر الممشى البحري المكيف في قلب جزيرة جيوان، إطلالات رائعة على البحر ومساحة ترفيهية خالية من المركبات.



المرافق Amenities

حديقة البانانا

تتضمن هذه الحديقة مناطق خضراء متعددة الاستخدامات بالإضافة إلى الحدائق الفرعية والمناظر الطبيعية الإبداعية والمواقع المظللة والإضاءة المبتكرة.

The Banana Park

This feature includes multifunctional green areas, pocket parks, creative landscaping, shade structures and innovative lighting.



مخامة. تاليق
LUXURY. BRILLIANCE

33



Clubhouse

An elegant contemporary building, the Clubhouse offers an open-plan area, restaurant, café, swimming pools and members' gyms.

نادي السكان

يتميز مبنى نادي السكان بتصميمه العصري، ويتضمن مساحة مفتوحة ومطعم ومقهى بالإضافة إلى المسابح والصالات الرياضية للأعضاء.



فخامة. تالِق
LUXURY. BRILLIANCE

36

المسجد

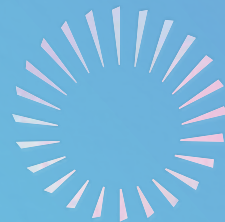
تصميم جذاب يتناسب مع أجوائه الإيمانية.

Mosque

Designed to create a spiritual environment for worship.



جـزيرة
جـيـوان
GEWAN
ISLAND



A development by



+974 4409 5155 | sales@udcqatar.com | www.gewanisland.com

رأس المال (مدفوع بالكامل) 3,540,862,500 ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500

س.ت. رقم: 22980
C.R. No: 22980

برج الشركة المتحدة للتنمية, جزيرة اللؤلؤة
UDC Tower, The Pearl Island

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.